



Sanierung Vaihingen 3 -Dürrolewang- Stadtteilmanagement

Vorstellung neunter Jahresbericht
Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik (STA)
Bezirksbeirat Vaihingen
25. Februar 2025
Sebastian Graf, Andreas Böhler

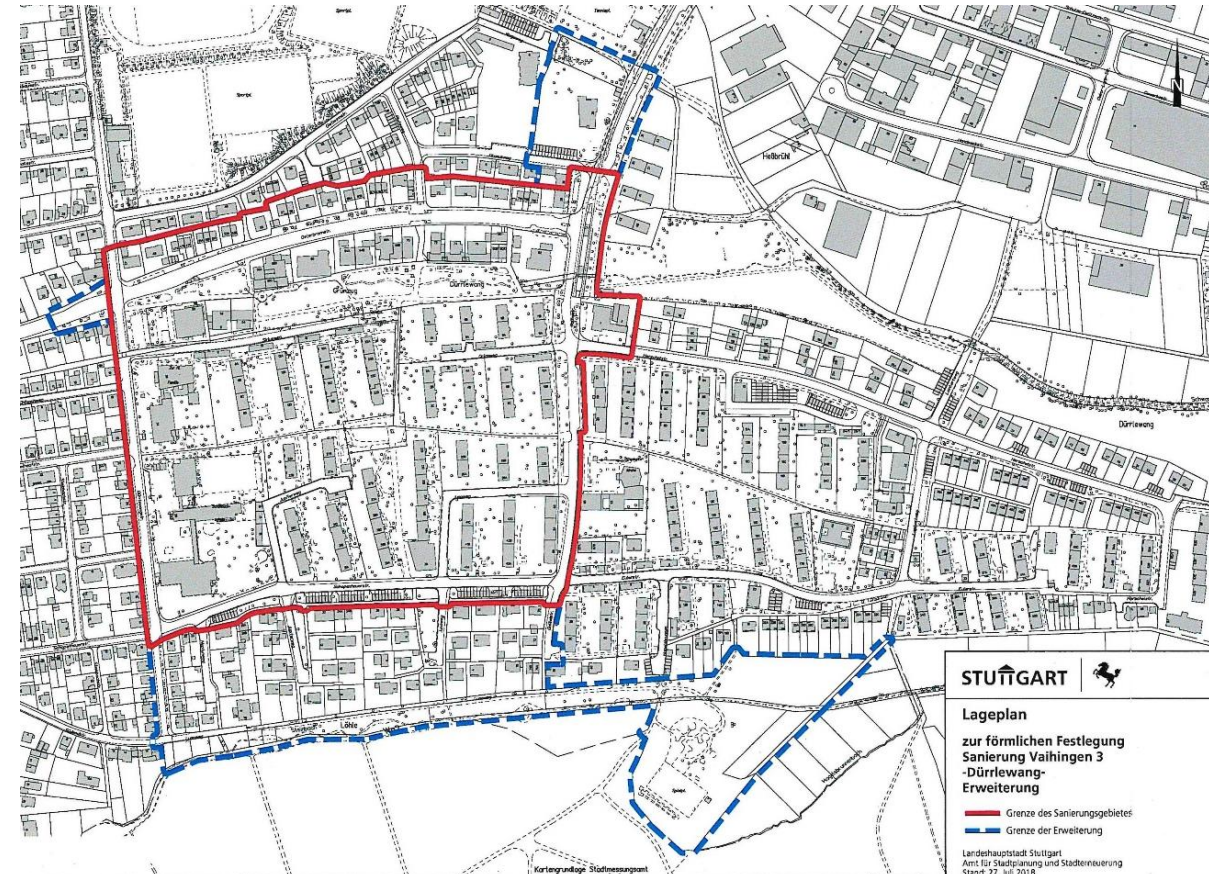


Soziale Stadt Dürrolewang - Überblick

- seit 22. Oktober 2015 Sanierungsgebiet (rot markiert)
- Stadtteilmanagement seit März 2016
- Erweiterung 15. November 2018 (blau gestrichelt)

Aktueller Förderrahmen 10,6 Mio. €

- Bund-Länder-Programme
- Soziale Stadt – Investitionen im Quartier (SSP) 2,64 Mio. €
- Sozialer Zusammenhalt (SZP) 6,36 Mio. €
- Investitionspakt Soziale Integration im Quartier (SIQ) 1,6 Mio. €
- Nicht-investive Städtebauförderung (NIS) 15 T€



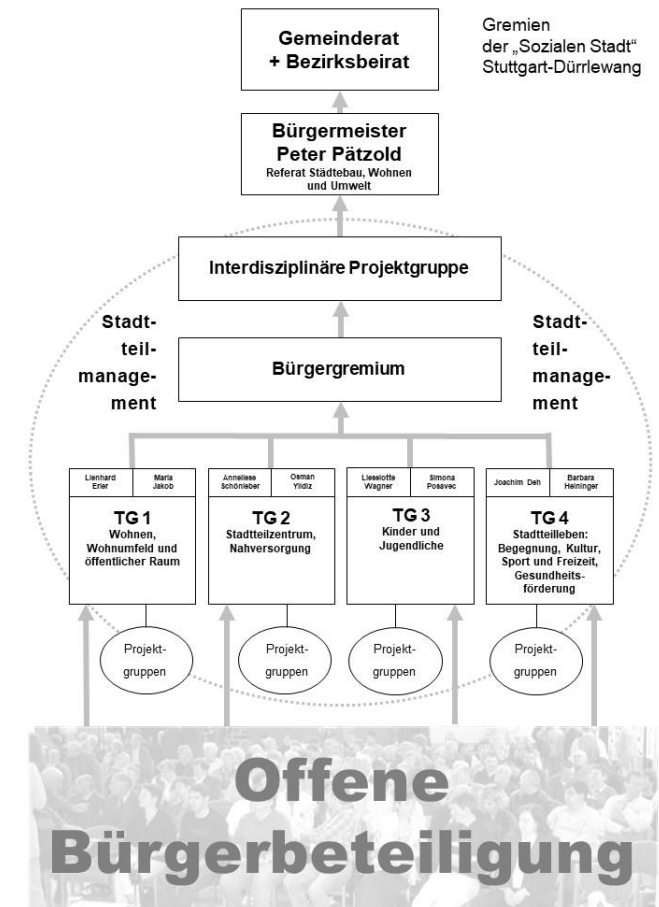


Stadtteilmanagement - Aufgaben und Inhalte

- Strategische Steuerung der Stadtteilentwicklung
- Bürgerbeteiligung
- Vernetzung und Kooperation
- Öffentlichkeitsarbeit
- Dokumentation und Evaluation

Themengruppen

- Themengruppe 1: Wohnen, Wohnumfeld und öffentlicher Raum
- Themengruppe 2: Stadtteilzentrum, Nahversorgung
- Themengruppe 3: Kinder und Jugendliche
- Themengruppe 4: Stadtteilleben: Begegnung, Kultur, Sport und Freizeit, Gesundheitsförderung
- Bürgergremium





Besucher und Teilnehmerstatistik

- Im Jahr 2024 haben 85 Sprechstunden stattgefunden, im Schnitt besuchen uns ca. 2-3 Personen pro Sprechstunde.
- Die Sprechstunden werden weiterhin gut genutzt für Anregungen, Fragen, Kritik und Ideen. Regelmäßige Nutzung des Stadtteilbüros von verschiedenen Gruppen.

Themen der Bürgerinnen und Bürger

Nutzung der Stadtteilbüro-Räumlichkeiten

Fragen zu den geplanten investiven Maßnahmen: Mittelweg und Straßenbereiche

Fördermittel zur Sanierung am Eigentum

Sauberkeit im Stadtteil

Sauberkeit im Stadtteil



TG 1 Wohnen, Wohnumfeld und öffentlicher Raum

- Let`s Putz Aktionen im April und Oktober 2024 mit Dürrlwanger*innen sowie Schüler- und KiTa-Gruppen, zusammen mit dem World Clean Up Day (20.09.2024) insgesamt 571 Teilnehmende
- Entwurfsplanung zur Umgestaltung der Straßenzüge entlang der Galileistr. / Junoweg, Schopenhauerstr. mit der Kreuzung Dürrlwangstr. / Egelhaafstr. liegt vor



Anwohner-Informationen:
Parken in den Stichstraßen
 Neptunweg, Jupiterweg, Junoweg,
 Galileistraße und Hagelsbrunnen

WAS IST DAS PROBLEM?
 Durch parkende Fahrzeuge wird die Mindestbreite der Straße von 3,05m teilweise unterschritten. Folge: Die Müllabfuhr kann nicht mehr einfahren, so dass die Müllcontainer nicht mehr zuverlässig geleert werden können.

WAS SOLLTE ICH TUN?
 Bitte parken Sie Ihr Fahrzeug so, dass die entsprechende Straßenbreite eingehalten wird, d.h. parken Sie möglichst eng am Randstein und parken Sie nicht zu nah am Kreuzungsbereich (5m Abstand sind einzuhalten).

Kontakt:
 Dürrlwanger*innen
 Telefon: 0714 325 1630
 E-Mail: info@durrlewang-stuttgart.de



TG2 Stadtteilzentrum, Nahversorgung

- Begleitung der Büchergruppe, seit Juni 2021
- Erneuerung Fahnen vor Osterbronnstr. 60
- Planung zur Osterbronnstraße ruht aufgrund von Personalengpässen
- Ein Haus für Dürtlewang: Stadtraumbezogene Prüfung zu Bedarfen / Angeboten hat stattgefunden, Bauvoranfrage und Bescheid erfolgte, Fragen zu Raumgrößen und Stellplätzen in Klärung

EIN HAUS FÜR DÜRLEWANG
Gebäude Osterbronnstraße 60

Zusammenstellung der städtebauliche Kennwerte

GRZ: 0,6
GFZ: 1,2
Z= II bzw. III (zur Osterbronnstraße)
HbA < 439,5 (III) bzw. 436,5 (II)

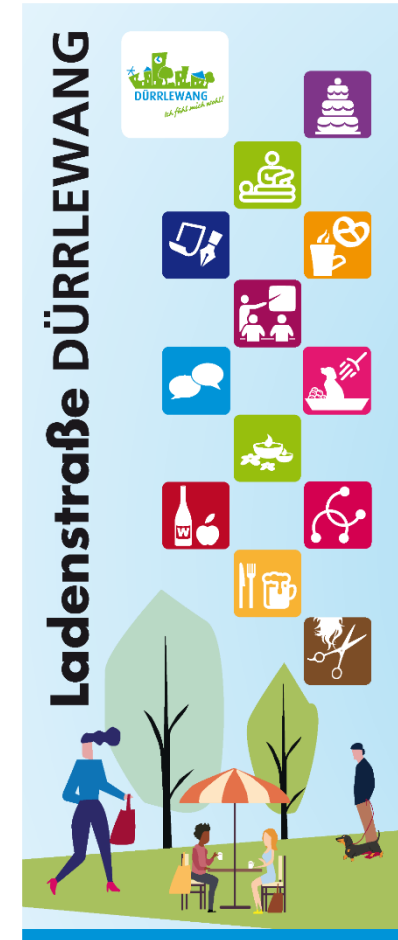
vorläufig gewählte Kubatur:

EG: BiGF (e-c) ca. 530 qm / NGF ca. 480 qm
(Grundfläche für GFZ (einschl. Terrasse: 530 qm)
(Grundfläche für GFZ: ca. 510 qm, ohne Terrasse)
OG1: UGI (a-c) ca. 530 qm / NGI ca. 470 qm
(Grundfläche für GFZ: ca. 510 qm, e. inschl. Loggia, ohne Be. kon)
OG2: UGI (a-c) ca. 440 qm / NGI ca. 390 qm
(Grundfläche für GFZ (ohne Dachterrasse): ca. 390 qm, d.h. das OG 2 ist ein Vollgeschoss, c.n. Z III kann angewandt werden)
daraus GRZ/GFZ: 0,38 / 1,03 (mit OG2)
(Grundstückgröße bei 1.400 cm)

notwendige Stellplätze: 9 Stück
(nach VwV Stellplätze mit Stuttgarter Richtwerten, Stand 11/2021, mögliche Reduktion aufgrund der Halbeserien, ÖPNV < 0% von 23 erd. Stellplätzen)



VORENTWURF BAUVORANFRAGE
Stand 18.02.2024, M 1:500
© Plan Stuttgart





TG 3 Kinder und Jugendliche

- Austausch im Rahmen der Handlungsfeldkonferenz Kinder und Jugendliche (HFK), mit der Mobilen Jugendarbeit und dem Jugendrat Vaihingen
- Raum für Alles – Wintermärchen, 10. Dezember 2023
- Basteln beim „Lass es blühen“ Info-Nachmittag, 25. April 2024
- Graffiti-Aktion am Mittelweg mit der Schönbuchschule, 18. Juli 2024
- Geliebt – Spielstationen für Kinder am Stadtteilbüro, 10. August 2024
- Bubble-Soccer-Aktion, 25. Oktober 2024
- regelmäßig: Mutter-Kind-Gruppe im Stadtteilbüro





TG 4 Stadtteileben: Begegnung, Kultur, Sport, Freizeit, Gesundheitsförderung

- Stadtteil kino Dürtlewang (insg. 41 Filmvorführungen, 1.000ste Besucherin am 18.03.)
- Flohmarkt Dürtlewang, 28. Juni 2024
- Vereinsgründung „Gemeinsam für Dürtlewang e.V.“ am 18. Juli 2024
- Zwiebelkuchenfest am 27. September 2024
- Blumen-Zwiebel-Aktion, 10. Oktober 2024
- Nikolausaktion 6. Dezember 2024
- wöchentlich: S'Läuft-Gruppe
- regelmäßig im Stadtteilbüro: Strick- u. Häkelgruppe, Mutter-Kind-Gruppe, Sprachtreffen junger Mütter, Spielegruppe ü40





Verfügungsfonds - bis zu 1.000 € für bürgergetragene Projekte

- pro Jahr stehen 7.500 € zur Verfügung
- im Berichtszeitraum wurden 16 Anträge bewilligt, u.a.
- ✓ Stadtteilkino Dürtlewang (TG4), 3x
- ✓ Treffen junger Mütter (TG3)
- ✓ Let's Putz Dürtlewang 2024 (TG1), 2x
- ✓ Bastel-Aktion (TG3)
- ✓ Flohmarkt 2024 (TG4)
- ✓ Ersatz/Austausch Fahnen (TG2)
- ✓ Sommer-Aktionstag (TG3)
- ✓ Verein „Gemeinsam für Dürtlewang“ (TG4), Anschubfinanzierung & Ausstattung
- ✓ Zwiebelkuchenfest 2024 (TG4)
- ✓ Bubble-Soccer – Aktion (TG3)
- ✓ Nikolausaktion (TG3)





Ausblick 2025

- zwei Let`s Putz Aktionen
- Begleitung der baulichen Projekte
Mittelweg: Begleitung der Umsetzung 2025
Straßenzüge: 25.02.2025 Bericht im Bezirksbeirat (Entwurfsplanung)
- Flohmarkt oder Stadtteilstfest Dürtlewang im Sommer 2025
- Ein Haus für Dürtlewang: weitere Planungen und Diskussion mit relevanten Nutzern
- weitere Stadtteilkino-Vorführungen
- Teilnahme/Moderation von Vernetzungstreffen (HFK, 3. Treffen Runder Tisch Gemeinwesen am 27.02.2025, etc.)
- Unterstützung des Vereins „Gemeinsam für Dürtlewang e.V.“
- regelmäßige Aktionen: Zwiebelkuchenfest, Nikolausfest, Pflanzaktionen,...



VIELEN DANK!

Schauen Sie mal rein...

www.soziale-duerrlewang.de

stm-duerrlewang@weeberpartner.de

Stadteilbüro: Osterbronnstr. 60, 70565 Stuttgart

Sprechzeiten: Di. 9:30 – 12:30 Uhr und Do. 16:00 – 19:00 Uhr